

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	363 236,32р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	759 879,48р.
1.2.1.	за содержание дома	170 982,95р.
1.2.2.	за текущий ремонт	390 301,80р.
1.2.3.	за услуги управления	198 594,74р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	726 839,24р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	726 839,24р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	534 873,46р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	555 202,10р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	53 838,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	86 879,13р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,65%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	5,19	198594,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	29463,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	4591,79
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв. м/мес.	2,67	101922,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1914,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9568,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				23521,44
Внутреннее благоустройство				165295,78
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.40	100 м2	55,32	752,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.40	100 м2	80,58	1643,73
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.40	100 м2	62,70	639,54
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж МАФ	4,00	шт	1401,39	5605,58
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.00	100 м2	449,96	1799,83
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	105,60	633,60
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	1182,47	2364,94
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	160,24	640,95
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	140,00	м2	118,83	16636,13

Прочие					
Окно	Заделка подвальных окон	0,20	м2	926,11	185,22
Ремонт дверных заполнений					
Дверь	Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах	1,00	шт	3669,36	3669,36
Остекление					
Окно	Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1945,68	583,71
Обходы и осмотры					
Стены	Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	5,00	шт	182,49	912,44
Прочие	Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт	223,63	447,25
Дератизация					
Подвал	Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	1415,27	5661,08
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо	Заделка выбоин в бетонных ступенях	6,00	мест	721,84	4331,03
Ремонт отмосток					
Отмостка	Ремонт отмостки	6,00	м2	1205,64	7233,87
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение	Дезинсекция помещений	867,00	м2	9,24	8011,08
Дезинфекция					
Помещение	Дезинфекция помещений	217,00	м2	4,50	976,82
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Канализация	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3364,40	16822,01
	Смена вентиля	1,00	шт	1524,85	1524,85
ХВС	Смена вентиля	1,00	шт	1783,12	1783,12
ГВС	Смена вентиля	1,00	шт	1454,45	1454,45
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13,20	1000м3	111,64	1473,61
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13,20	1000м3	228,88	3021,28
Канализация	Прочистка канализации внутренней	107,00	м	179,76	19234,31
	Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	1,00	шт	5850,00	5850,00
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление	Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	9675,31	19350,63
Смена труб					
Отопление	Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1293,83	15525,91
	Смена труб Д 40 на сварке	3,00	м	1769,89	5309,68
	Смена труб Д 57 на сварке	2,00	м	1858,33	3716,66

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|-------------------------------------------|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчета | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 22 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 31 824,14р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов